



**Ing. Attila Farkaš - PROJEKTOVANIE STAVIEB**

Pinciná 119, 984 01, mobil: 0911 613 743 email: [ing.farkasattila@gmail.com](mailto:ing.farkasattila@gmail.com)

IČO: 47 909 374, DIČ: 1075746419

## **01. Technická správa**

Názov stavby: **Výmena strešnej krytiny na hlavnej budove ZSS Hont,  
Terany 1, 962 68 Hontianske Tesáre**

Investor: **Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany 1,  
962 68 Hontianske Tesáre**

Hlavný projektant: **Ing. Attila Farkaš**

Zodp. projektant: **Ing. Attila Farkaš**

Vypracoval: **Ing. Attila Farkaš**

Číslo zákazky: **01/2025**

Dátum: **apríl 2024**

# I. Všeobecná časť

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Výmena strešnej krytiny na hlavnej budove ZSS Hont, Terany 1, 962 68 Hontianske Tesáre
Okres:	Krupina
Charakter :	stavebné úpravy – oprava a výmena strešnej krytiny
Investor:	Zariadenie sociálnych služieb Hont, Terany 1, 962 68 Hontianske Tesáre
Hlavný projektant:	Ing. Attila Farkaš – PROJEKTOVANIE STAVIEB, Pinciná č. 119, 984 01
Zodp. projektant:	Ing. Attila Farkaš – PROJEKTOVANIE STAVIEB, Pinciná č. 119, 984 01, autorizovaný stavebný inžinier v kategórii: Inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb reg.číslo: 7102*II
Dodávateľ:	na základe výberového konania

## 2. VÝCHODZIE PODKLADY:

- zadávacie podklady investora, objednávka
- konzultácia a obhliadka objektu so zástupcami investora,
- Zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov doplnený a zmenený zákonom 230/2022 Z.z. a vyhláškou 344/2022 Z.z.
- Vyhláška MŽP č. 365/2015 Z. z. , zo dňa 13. novembra 2015, ktorou sa ustanovuje „Katalóg odpadov"

## 3. CHARAKTERISTICKÝ POPIS OBJEKTU

Jestvujúci objekt – hlavná budova pozostáva z viacerých vzájomne pospájaných častí (blokov). Jedná sa o dvojpodlažné objekty s plochou strechou, ktoré boli zastrešené dreveným krovom podľa projektu z roku 1995 spracovaný autorizovaným inžinierom - Ing. arch. Peter Valkovič.

Z hľadiska tvaru zastrešenia budovy možno daný komplex rozdeliť na 3 časti:

### Časť A.:

Jedná sa o časť strechy nad jedálňou a príslušných častí k jedálni. Pôdorysný tvar časti A je atypický, pozostáva z 2 blokov – obdĺžnikov, (blok A1 - jedáleň, A2 – príslušné časti). Konštrukčný systém tejto časti budovy je tradične murovaný. Jednotlivé bloky majú pozdĺžny tvar, nosný systém blokov je pozdĺžny, hlavné zvislé nosné konštrukcie tvoria obvodové nosné steny.

Pôvodnú nosnú konštrukciu stropu nad poschodím v časti jedálni tvoria oceľové priestorové väzníky, na ktorých sú uložené strešné železobetónové panely a strešný plášť. Nosnú konštrukciu stropu a jednoplášťovej plochej strechy nad poschodím v príslušných častí tvoria železobetónové stropné dutinové panely, ktoré sú uložené na obvodových stenách.

Zastrešenie pôvodnej plochej strechy je riešené dreveným krovom charakteru valbovej strechy so sklonom 17° až 18° s krytinou z asfaltových šindľov. Nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí stojatá stolica, kde stĺpy v časti jedálne sú uložené na roznášacie podložky z hranolov 140x140mm v osi oceľových väzníkov a stĺpy v príslušných časti sú uložené na dutinové stropné panely pomocou roznášacích hranolov, tak aby sa zaťaženie od jedného stĺpa prenieslo min. na tri panely.

### Časť B:

Jedná sa o časť strechy nad ubytovacou časťou. Pôdorysný tvar je atypický, pozostáva zo 4 navzájom na seba kolmých blokov, (blok B1, B2, B3, B4). Konštrukčný systém budovy je tradične murovaný. Jednotlivé bloky majú pozdĺžny tvar, nosný systém blokov je priečny, hlavné zvislé nosné konštrukcie tvoria vnútorné nosné steny. Stropy sú z dutinových stropných dosiek hr. 150 mm, ktoré sú uložené na priečnych nosných múroch. Táto časť je prekrytá s jednoplášťovou strechou.

Zastrešenie pôvodnej plochej strechy je riešené dreveným krovom charakteru manzardovej strechy so sklonom 33,5° až 36° s krytinou z asfaltových šindľov. Nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí stojatá stolica, kde stĺpy sú uložené na zvislých nosných

## Časť C:

Jedná sa o časť strechy nad hlavným vstupom do budovy. Je to prízemná časť medzi blokmi „A“ a „B“ zastrešená s pultovou strechou so sklonom cca. 6° s plechovou vlnitou krytinou.

V súčasnosti krytina zastrešenia - asfaltový šindel je na okraji životnosti, vykazuje na mnohých miestach poruchy, zateká hlavne v úžľabiach a tým ohrozuje nosnú konštrukciu zastrešenia.

Zámerom investora je výmena krytiny a oprava poškodených častí krovu, tým odstránenie predošlých nedostatkov. V rámci projektovej dokumentácie sa navrhuje nová strešná krytina z ocelejovej strešnej krytiny v tvare škridle - časť „A“ a „B“ resp. oceľová strešná krytina z trapézového plechu T35 v časti „C“.

## II. Technická časť

### BÚRACIE PRÁCE

- B1. - Demontáž štvorcového pododkvapného žľabu 130x130 mm vrátane doplnkov: hákov, čiel, žľabových kotlíkov, horných dvojkoľien + demontáž oplechovanie odkvapu R.Š. 250 mm
- B2. - Demontáž polkruhového pododkvapného žľabu ø 150 mm vrátane doplnkov: hákov, čiel, žľabových kotlíkov, horných dvojkoľien + demontáž oplechovanie odkvapu R.Š. 250 mm
- B3. - Demontáž zvodových rúr ø 120 mm vrátane doplnkov: odsoků pri napojení na kanalizáciu a objímok
- B4. - Demontáž oplechovanie vrchu múrov R.Š. 550 mm
- B5. - Demontáž strešnej krytiny z asfaltových šindľov vrátane podkladného pásu v celom rozsahu + demontáž poškodenej časti debnenia (predpokladaný rozsah poškodenia cca. 5 %)
- B6. - Demontáž strešnej krytiny z vlnitého plechu vrátane latovania
- B7. - Demontáž lemovania pri zvislých stenách R.Š.: 450 mm
- B8. - Demontáž poškodených častí krovu - úžľabných krokiev a časti pomúrnic + debnenia a krokiev v nevyhnutnom rozsahu pre výmenu úžľabných krokiev a pomúrnic
- B9. - Za účelom postavenia lešenia je potrebná demontáž krytiny prístreškov z polykarbonátových dosiek. Po demontáži lešenia spätnej montáž krytiny.
- B10. - Odstránenie debnenia pri hrebeni v šírke cca. 100 mm
- B11. - Demontáž vonkajšieho svietidla vrátane ocelejového stĺpa a prívodu elektriny - 1 ks

**Demontáž strešnej krytiny z asfaltových šindľov vykonať po etapách, aby sa minimalizovalo zatekaniu !!!**

### STREŠNÁ KONŠTRUKCIA – VÝMENA KRYTINY

#### Časť „A“ a „B“

V časti „A“ a „B“, je navrhnutá nová oceľová strešná krytina v tvare škridle (pozinkovanie min. 275g/m<sup>2</sup>, povrchová úprava polyester - min. 30 rokov záruka) - napr. RUUKKI MONTEREY -TS39-350-1100W úprava Ruukki 30 – farba antracit alt. grafitová (RAL 7021 alt. RAL 7024 - presný odtieň určí investor) s príslušenstvom podľa doporučenia na latovanie 40 x 60 mm kotvené cez kontralatu 50x50 mm a podstrešnú poistnú fóliu vhodnú na debnenie, (ktorá musí byť vyvedená až po okraj rímasy a vo vrchole odvetraná) na drevené debnenie klincovaním.

Paropriepustná fólia bude realizovaná na pôvodné debnenie, v rámci výmeny krytiny sa uvažuje s výmenou poškodených častí debnenia cca. 5 % plochy. Ďalej v rámci výmeny krytiny je potrebné vymeniť aj poškodené časti krovu vrátane výmeny debnenia v nevyhnutnom rozsahu pre výmenu poškodených častí. – predpokladaný rozsah vid'. Výkresy.

#### Časť „C“

V časti „C“, kvôli nízkemu sklonu ( sklon cca. 6 °) je navrhnutá nová oceľová strešná krytina z trapézového plechu T35 (pozinkovanie min. 275g/m<sup>2</sup>, povrchová úprava polyester - min. 30 rokov záruka) - napr. RUUKKI T35 úprava Ruukki 30. – farba antracit alt. grafitová (RAL 7021 alt. RAL 7024 - presný odtieň určí investor) s príslušenstvom podľa doporučenia na latovanie 40 x 60 mm kotvené cez kontralatu 50x50 mm a podstrešnú poistnú fóliu vhodnú na debnenie, (ktorá musí byť vyvedená až po okraj rímasy a vo vrchole odvetraná) na drevené krokvy klincovaním.

V rámci výmeny krytiny sa uvažuje so zosilnením resp. výmenou poškodených častí nosnej konštrukcie ( krokiev), nakoľko nebol prístup do priestoru pod strechou, v rámci PD sa uvažuje s výmenou 1 ks krokvy – skutočné množstvo zistiť pri realizácii .

V PD sú navrhnuté snehové zábrany plechové – vid' výkresy. Pri montáži krytiny dodržať technologické predpisy výrobcu. Vybrané detaily (detail odkvap, hrebeňa, zlomu manzardovej strechy, lemovania pri zvislých stenách,..) sú vyriešené v rámci PD, ostatné detaily prestupy kanalizácie, detail strešných výlezov riešiť podľa typizovaných detailov výrobcu. Pri realizácii je nutné dodržať STN 73 3150 – tesárske práce stavebné. Rezivo použité na krov má byť suché, triedy SI.

### **KLAMPIARSKÉ A ZÁMOCNÍCKE KONŠTRUKCIE**

Žľaby a zvody sú navrhnuté z farebného pozinkovaného plechu hr. 0,5 mm - kompletný odkvapový systém. Všetky oplechovania na streche budú prevedené zo systémových profilov strešnej krytiny resp. z farebného pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie je potrebné vyhotoviť podľa STN 73 36 10.

### **NÁTERY A DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE**

Nové časti krovu ( latovania a kontralatovania) resp. vymenené časti sa opatria náterom proti hnilobe a škodcom. Doplnkové konštrukcie: odvetranie kanalizácie, ochranné mriežky okapovej hrany, vetrací pás hrebeňa, a snehové zábrany, ....

### **ODVETRANIE STRECHY**

Odvetranie strechy je riešené vetracou škárou š. 50 mm medzi latovaním a podstrešnou poistnou fóliu, ktorá bude vytvorená s použitím kontralaty 50x50 mm. Prívod vzduchu bude pri odkvapu cez ochranný vetrací pás š. 80 mm a odvod vzduchu bude pri hrebeni cez vetrací pás hrebeňa. Kvôli odvetraniu podstrešného priestoru je potrebné odstrániť debnenie pri hrebeni v šírke cca. 100 mm – vid'. Detaily.

Pre minimalizovanie vodných pár v podstrešnom priestore je potrebné vyviesť odvetrania kanalizácie nad strešnú rovinu, prestupy sú riešené pomocou - sanitárnych komínov FLOW ø 110 – presný popis vid'. Výkresy.

**UPOZORNENIE: Ďalej je potrebné upraviť spôsob odvetrania hygienických priestorov – vyviesť odvetranie nad rovinu strechy alebo zamurovať odvetracie komínky a riešiť odvetranie iným spôsobom – riešenie odvetrania hygienických priestorov nie je predmetom PD, je potrebné riešiť samostatne ešte pred realizáciou novej krytiny alebo v prípade vyvedenia nad strechu spolu s realizáciou novej krytiny.**

### **ÚPRAVA BLESKOZVODU**

V rámci výmeny krytiny sa navrhuje aj rekonštrukcia bleskozvodu (klasický bleskozvod). Na streche nachádzajúce sa zberné vodiče bleskozvodu pred výmenou krytiny demontujú, po skončení stavebných prác sa prichytia nové zvody k novým podperám – technické riešenie je v samostatnej časti projektu „časť. ELEKTROINŠTALÁCIE - BLESKOZVOD.